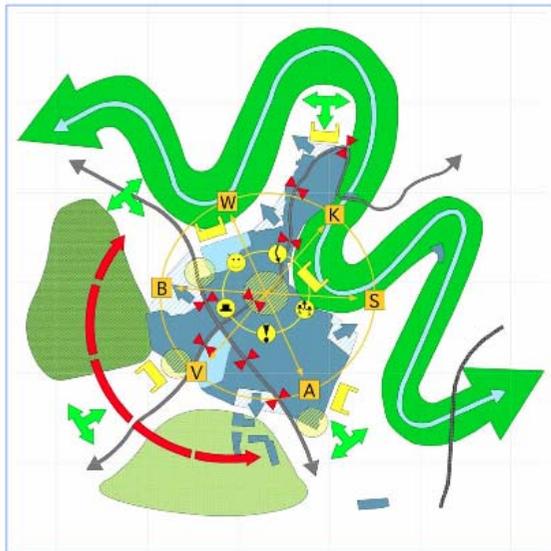




Ortsentwicklungsplan Waiblingen - Hegnach



Ortsentwicklungsplanung

Waiblingen - Hegnach 2020

Stadt Waiblingen · Ortschaft Hegnach · ORplan Stuttgart · Februar 2007

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH



Stärken und Schwächen

Plan 3

STÄRKEN

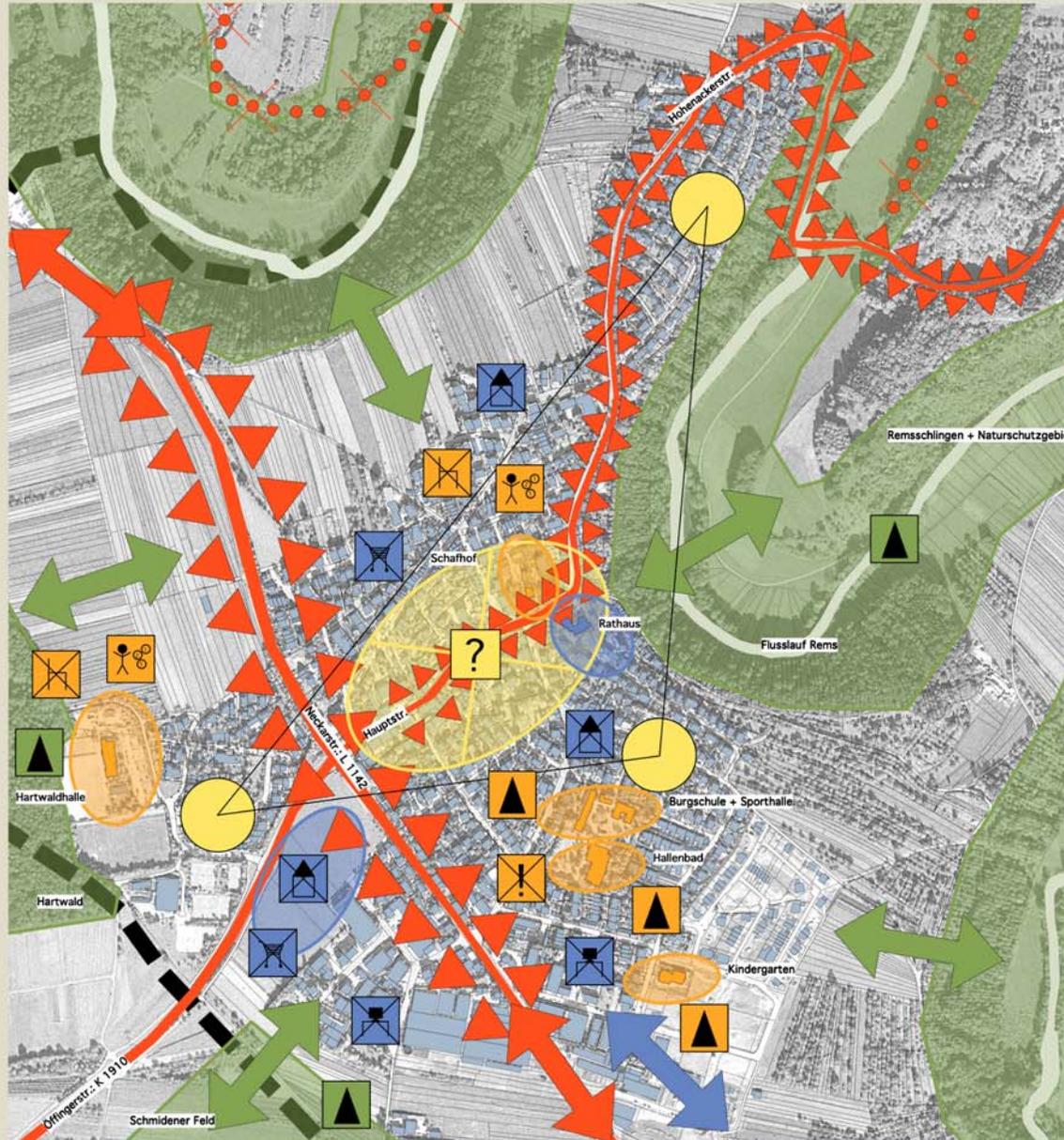
- Mobilität, Verkehr:**
- Gute verkehrliche Anbindung an Oberzentrum Stuttgart, Doppel-Mittelzentrum Waiblingen - Fellbach, (PKW, ÖPNV, Rad)
- Kultur, Sport, Bildung:**
- Qualität Burgschule (Ganztagsbetreuung, bewegungserzieherischer Schwerpunkt, Montessori-Pädagogik)
 - Qualität Hallenbad (Hubboden, Schwimmunterricht)
 - Qualität Kindergarten (Kleingruppe)
 - Funktionierendes Vereinsleben
- Gestalt:**
- Keine segregierten Gebiete im Ortsteil, Integration auch auf räumlicher Ebene
 - Behütete, heile Welt, dörflicher Charakter
- Natur, Umwelt, Tourismus:**
- Vielfalt an Naturgegebenheiten: Remsschlingen (Naturschutzgebiet), Kotesol, Buchhalde, Hartwald, Schmidener Feld
 - Gute Naherholungsmöglichkeiten
 - Ausbaufähiges Fuß- und Radwegenetz, insbesondere entlang der Rems
- Leben, Wohnen, Arbeiten, Versorgen:**
- Gute Gemeinschaft im Ort, Zusammenhalt, Keine Anonymität
 - Gutes soziales Umfeld
 - Gute Räumliche Lage/ Nähe Kernstadt



BEHÜTETE HEILE WELT, DÖRFLICHER CHARAKTER

SCHWÄCHEN

- Mobilität, Verkehr:**
- Sehr starke Verkehrsbelastung Ortsdurchfahrt Neckarstraße: L 1142 seit Bau Westumfahrung Waiblingens und Einführung Maut (Mautpreller)
 - Starke Verkehrsbelastung Hohenackerstraße: Ortsverbindungsstraße Hegnach - Hohenacker
 - Fehlende Rad- und Fußwegeroute entlang der Rems
- Kultur, Sport, Bildung:**
- Schlechter baulicher Zustand Hallenbad
 - Zu geringe Kapazität Hartwaldhalle und Schachhof für Veranstaltungen, unflexible Bestuhlungspläne
 - Zu strenge Bindung an Pächter Hartwaldhalle
- Gestalt:**
- Fehlende Ortsmittelpunktgestaltung
 - Fehlende ortsbildprägende Identität
- Natur, Umwelt, Tourismus:**
- Fehlendes Tourismusmarketing
 - Fehlende Eigenvermarktung
 - Zu geringe Ausnutzung des Natur- und Landschaftspotenzials
- Leben, Wohnen, Arbeiten, Versorgen:**
- Fehlendes Angebot Altengerechtes Wohnen
 - Fehlende Arbeitsplätze
 - Zu geringes Einzelhandelsangebot
 - Fehlende Präsentationsplattform/ Mittlungsblatt



ZU GERINGE KAPAZITÄT HARTWALDHALLE FÜR VERANSTALTUNGEN



VIELFALT AN NATURGEBEGENHEITEN



FEHLENDE ORTSMITTEL-PUNKTGESTALTUNG



LEGENDE

- | | |
|--|--|
| Themenbereiche | Orientierung |
| ■ Thema Verkehr, Mobilität | — Straße |
| ■ Thema Kultur, Sport, Bildung | — Flusslauf Rems |
| ■ Thema Gestalt | — Gemeindegrenze |
| ■ Thema Natur, Umwelt, Tourismus | |
| ■ Thema Leben, Wohnen, Arbeiten, Versorgen | |
| Stärken | Schwächen |
| ↔ Gute verkehrliche Anbindung an Oberzentrum Stuttgart, Doppel-Mittelzentrum Waiblingen - Fellbach | ▶ Sehr starke Verkehrsbelastung |
| 🏠 Keine segregierten Gebiete im Ortsteil | ▶ Starke Verkehrsbelastung |
| 🏫 Qualität Natur, Umwelt, Tourismus | ▶ Fehlende Fuß- und Radwegevernetzung entlang der Rems |
| 📍 Gute räumliche Lage/ Nähe Kernstadt | ▶ Zu geringe Kapazität, unflexible Bestuhlungspläne |
| | ▶ Zu strenge Bindung an Pächter |
| | ▶ Schlechter baulicher Zustand |
| | ▶ Fehlende Ortsmittelpunktgestaltung |
| | ▶ Fehlende ortsbildprägende Identität |
| | ▶ Zu geringe Ausnutzung des Natur- und Landschaftspotenzials |
| | ▶ Zu geringes Angebot Altengerechtes Wohnen |
| | ▶ Fehlende Arbeitsplätze |
| | ▶ Zu geringes Einzelhandelsangebot |

PLANLISTE

PROJEKT
 ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH
 ALT-FACHBEREICH
 STADT WAIBLINGEN
 PLAN
 STÄRKEN UND SCHWÄCHEN 760.P51.003
 DATUM 25.01.2007 MASSSTAB 1:2000 DRUCK 04/11/09 | NEMO_ZOE_RHM
 0 100 200 300 400 500
 ORplan

PROJEKT
 ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH
 ALT-FACHBEREICH
 STADT WAIBLINGEN
 PLAN
 STÄRKEN UND SCHWÄCHEN 760.P51.003
 DATUM 25.01.2007 MASSSTAB 1:2000 DRUCK 04/11/09 | NEMO_ZOE_RHM
 0 100 200 300 400 500
 ORplan



Leitsätze Verkehr, Mobilität, Gestalt

- Hegnach strebt nach einem attraktiven Ortsbild, welches sich nach Außen harmonisch in die Landschaft einbettet und welches im Inneren zu gemeinschaftlichem gesellschaftlichem Leben einlädt.
- Hegnach liegt gut erschlossen in der Nähe der Kernstadt Waiblingen und im Einzugsbereich der Landeshauptstadt Stuttgart. Der Ortsteil muss jedoch zwingend von der derzeitige Belastung durch den Durchgangsverkehr befreit werden.
- Hegnachs charakteristische Lage auf der Krone der Remsschlingen erfordert eine besondere Achtsamkeit für die Maßstäblichkeit der städtebaulichen Entwicklung.



Leitsätze Kultur, Sport, Bildung

- Hegnach bietet seinen Bürgern über kommunale wie über bürgerschaftliche Engagements das vollständige Angebot für Bildung, Sport und Kultur einer Gemeinschaft von knapp 5000 Einwohnern mit ordentlicher Wirtschaftskraft.
- Insbesondere prägen das seltene Angebot der Montessori-Pädagogik, der bewegungserzieherische Schwerpunkt und die Ganztagschulbetreuung der Burgschule, der Hubboden im Hallenbad, der das Schwimmen lernen erleichtert, und die Kleinkindgruppe des Kindergartens das Bild einer familienfreundlichen Ortschaft für junge Familien.



Leitsätze Natur, Umwelt, Tourismus

- Hegnach liegt im Unteren Remstal, eingebettet zwischen Remsschlingen, Hartwald, Kotesol und Buchhalde, nutzt diese besondere Lage und schützt die außergewöhnlichen natürlichen und landschaftlichen Qualitäten.



Leitsätze Leben, Wohnen, Arbeiten, Versorgen

- Hegnachs Stärke ist das gemeinschaftliche Leben in landschaftsnahen Wohnformen ansprechender zeitgemäßer Qualität. Altengerechtes Wohnen und die Schaffung von Begegnungsstätten sollen das Miteinander von Jung und Alt noch ausbauen.
- Arbeitsplätze vor Ort und in benachbarten Ortschaften und Städten ergänzen sich zu einem vielfältigen und ausreichenden Angebot für alle.
 - Die Einzelhandelsversorgung wird für die der Ortsgröße angemessene Nahversorgung ausgebaut, für den mittel- und langfristigen Bedarf wird die Einbindung in die Stadt Waiblingen und die Nähe zu Stuttgart genutzt.

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH



Räumliches Leitbild und Leitlinien

Plan 4

1. VERBESSERUNG DER VERKEHRLICHEN SITUATION ZUR ETABLIERUNG SICHERER LEBENSQUALITÄT UND GLEICHBERECHTIGTER MOBILITÄT
2. STÄDTEBAULICHE AUFWERTUNG IN BEREICHEN MIT GESTALTUNGSDEFIZITEN ZUR ATTRAKTIVIERUNG DER ORTSCHAFT
3. ACHTSAMKEIT FÜR MASSSTÄBLICHKEIT UND QUALITÄT DER STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG ZUM ERHALT DES HEGNACHER CHARAKTERS
4. SICHERUNG DER EIGENENTWICKLUNG ZUR FAMILIENFREUNDLICHEN, ALTENGERECHTEN UND GEMEINSCHAFTSSTARKEN ORTSCHAFT
5. SICHERUNG, VERNETZUNG UND AUSBAU DER GRÜN- UND FREIRÄUME ZUR HERVORHEBUNG DER GRÜNEN IDYLLE



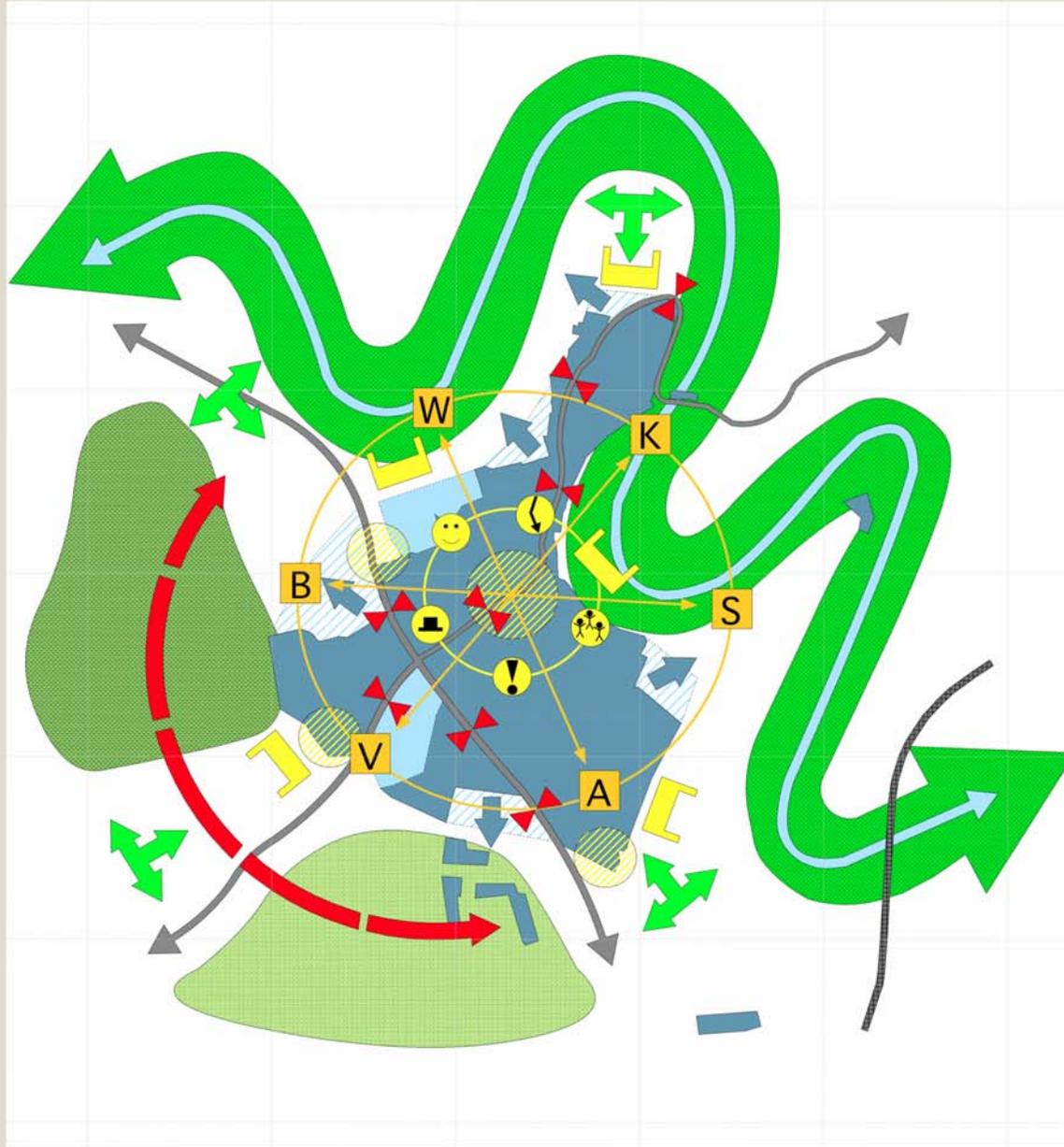
NUTZUNGSMISCHUNG IN DER ORTSMITTE



LANDSCHAFTLICH REIZVOLLE UMGEBUNG



RATHAUS



SCHAFHOF



BLICK VOM RATHAUS ZUM SCHAFHOF



NIKOLAUSKIRCHE

LEGENDE

- Orientierung**
- Seidungskörper
 - Potenzielle Erweiterungsfäche des Seidungskörpers (im FNP)
 - Potenzielle Erweiterungsfäche des Seidungskörpers (bisher nicht im FNP)
 - Straße
 - Bahnlinie
 - Flusslauf Rems
 - Bermeschlingen
 - Hierwald
 - Schwedener Feld

- Leitlinien**
- Verkehrliche Entlastung Ortsdurchfahrt
 - Verkehrsunfähige Strabengestaltung
 - Städtebauliche Aufwertung in Bereichen mit Gestaltungsdefiziten
 - Begrenzung des Seidungswachstums/ Innenentwicklung vor Außenentwicklung
 - Eigenentwicklung sichern:
 - K: Erhalt und Ausbau des Kulturgebietes
 - S: Erhalt und Ausbau des Sportangebots
 - W: Erhalt und Ausbau des Wohnangebots
 - V: Erhalt und Ausbau des Versorgungsangebotes
 - A: Erhalt des Arbeitsplatzangebots
 - B: Erhalt des Bildungsangebots
 - F: Freizeite sichern, vernetzen und ausbauen
 - Achtsamkeit für Maßstäblichkeit und Qualität der städtebaulichen Entwicklung
 - Familienfreundliches Hegnach
 - Altengerechtes Hegnach
 - Gemeinschaftsstarkes Hegnach
 - Energiemaßnahmen setzen - nachhaltig, regenerativ, ressourcenschonend

PLANLISTE

PROJEKT
 ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH
 AUFTRAGGEBER
 STADT WAIBLINGEN
 PLAN
 RÄUMLICHES LEITBILD U. LEITLINIEN 760.PS1.004
 DATUM 09.02.2007 MASSSTAB 1:5000 GRÖSSE 841*1189 BEARB. ZDE, NEHM
 ORplan

PROJEKT
ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH
 AUFTRAGGEBER
STADT WAIBLINGEN
 PLAN
RÄUMLICHES LEITBILD U. LEITLINIEN 760.PS1.004
 DATUM 09.02.2007 MASSSTAB 1:5000 GRÖSSE 841*1189 BEARB. ZDE, NEHM

 ORplan

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH



Projekte und Maßnahmen

Plan 5

1. VERBESSERUNG DER VERKEHRLICHEN SITUATION ZUR ETABLIERUNG SICHERER LEBENSQUALITÄT UND GLEICHBERECHTIGTER MOBILITÄT

- 1.1 Gestaltung der Ortsdurchfahrtsstraße/ Neckarstraße
- 1.2 Verlängerung der Westumfahrung Waiblingen
- 1.3 Errichtung von Schallschutz an der Neckarstraße
- 1.4 Verkehrsberuhigung der Hohenackerstraße
- 1.5 Stadtbahnlinie Ludwigsburg - Waiblingen
- 1.6 Erhöhung der ÖPNV-Taktung der Linie 431
- 1.7 Einrichtung eines Shuttle-Bus-Systems im Pendelverkehr zwischen der "Siedlung" und neuem Einkaufsmarkt

2. STÄDTEBAULICHE AUFWERTUNG IN BEREICHEN MIT GESTALTUNGSDEFIZITEN ZUR ATTRAKTIVIERUNG DER ORTSCHAFT

- 2.1 Gestaltung der Ortsmitte
- 2.2 Gestaltung der Ortschaftseingänge
- 2.3 Gestaltung der Ortsrandbereiche
- 2.4 Barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raumes

3. ACHTSAMKEIT FÜR MASSSTÄBLICHKEIT UND QUALITÄT DER STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG ZUM ERHALT DES HEGNACHER CHARAKTERS

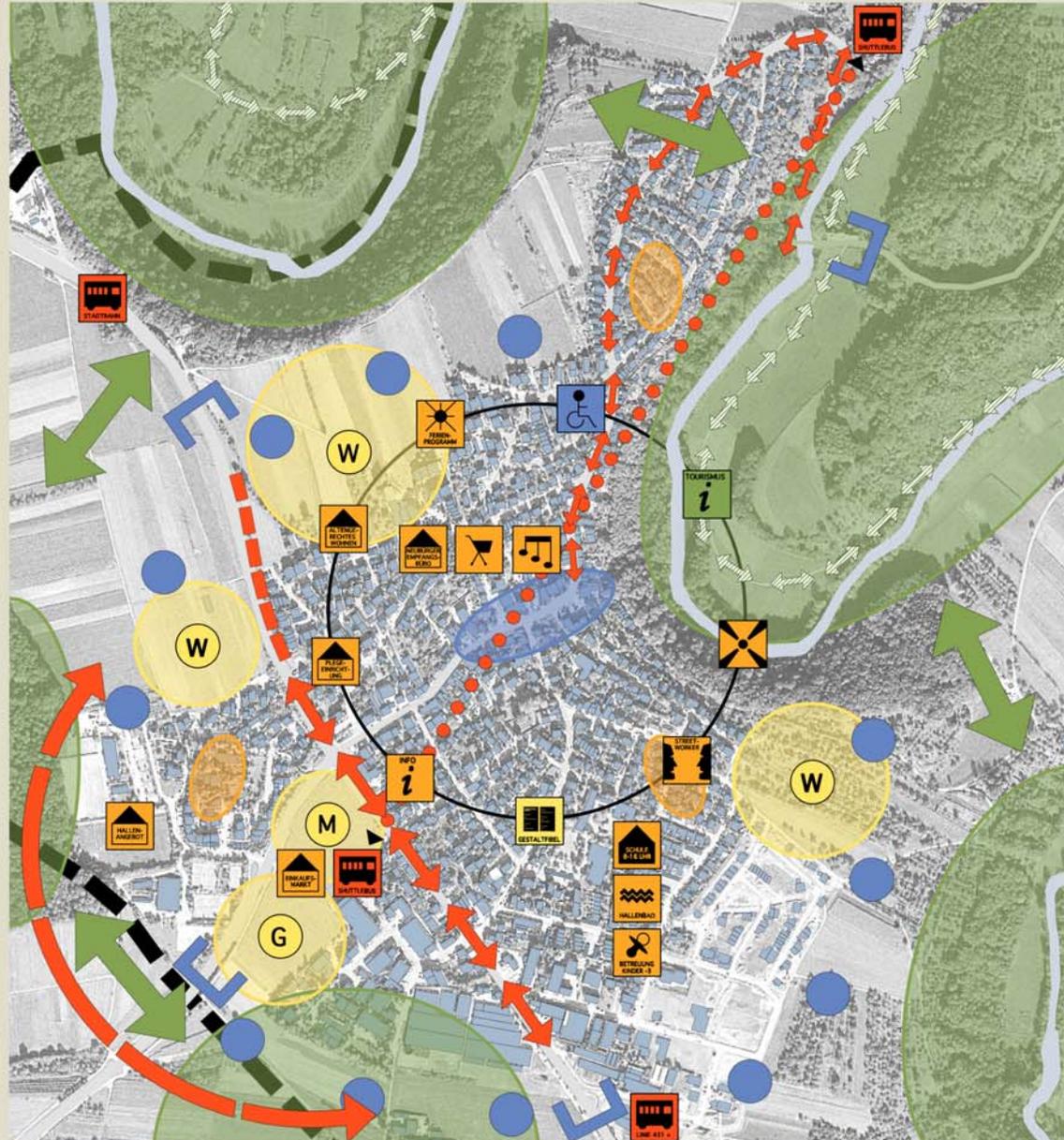
- 3.1 Neue Wege der Baulandentwicklung
- 3.2 Förderung neuer Bauformen und Einsatz regenerativer Energieformen
- 3.3 Gemeinschaftliche Entwicklung von Gestaltungsregeln
- 3.4 Entwicklung von Wohngebieten
- 3.5 Entwicklung von Gewerbegebieten

4. SICHERUNG DER EIGENENTWICKLUNG ZUR FAMILIENFREUNDLICHEN, ALTENGERECHTEN UND GEMEINSCHAFTSTARKEN ORTSCHAFT

- 4.1 Förderung des Ganztagschulangebotes
- 4.2 Verstärkung des Betreuungsangebotes für Kinder unter 3 Jahren
- 4.3 Ausbau des Ferienprogramms für Schulkinder
- 4.4 Bereitstellung Altengerechtes Wohnen in Kombination mit einer Pflegeeinrichtung
- 4.5 Neubau eines Einkaufsmarktes an der Neckarstraße
- 4.6 Erhalt des Einzelhandelsangebotes im Ortskern
- 4.7 Erweiterung des Hallenangebotes
- 4.8 Umbau des Schafhofes für Kultur- und Vereinszwecke
- 4.9 Ausbau und Erhalt des Hallenbades
- 4.10 Schaffung von Bewegungsräumen
- 4.11 Einrichtung von Treffpunkten für Jung und Alt
- 4.12 Unterstützung von Ehrenamt und Bürgerengagement
- 4.13 Einrichtung eines Neubürgerempfangsbüros zur Information über Vereinsaktivitäten
- 4.14 Kostenlose Verteilung des Hegnacher Amtsblattes
- 4.15 Sicherstellung des Betreuungseinsatzes des Streetworkers

5. SICHERUNG, VERNETZUNG UND AUSBAU DER GRÜN- UND FREIRÄUME ZUR HERVORHEBUNG DER GRÜNEN IDYLLE

- 5.1 Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes
- 5.2 Etablierung eines Landschaftsverbundes
- 5.3 Einbindung in das Tourismusmanagement



LEGENDE

Themenbereiche

- Projekte und Maßnahmen zu Leitlinie 1
- Projekte und Maßnahmen zu Leitlinie 2
- Projekte und Maßnahmen zu Leitlinie 3
- Projekte und Maßnahmen zu Leitlinie 4
- Projekte und Maßnahmen zu Leitlinie 5

Orientierung

- Straße
- Flusslauf Rems
- Remsabhängige, Hartwald, Schmelzer Feld
- Gemeindegrenze

Projekte/ Maßnahmen

- Straßeneingestaltung
- Verlängerung der Westumfahrung Waiblingen
- Errichtung von Schallschutz
- Erhöhung der ÖPNV-Taktung der Linie 431
- Einrichtung eines Shuttle-Bus-Systems im Pendelverkehr zwischen "Der Siedlung" und neuem Einkaufsmarkt
- Stadtbahnlinie Ludwigsburg - Waiblingen
- Gestaltung der Ortsmitte
- Gestaltung der Ortschaftseingänge
- Gestaltung der Ortsrandbereiche
- Barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raumes
- Gemeinschaftliche Entwicklung von Gestaltungsregeln
- Entwicklung von Wohngebieten (Wohn-, Gewerbe-, Mischnutzung)

Verordnung

- Neckarstraße, Hohenackerstraße
- Südwestlich von Hegnach
- Neckarstraße
- Strecke Waiblingen - Hegnach
- Strecke Die Siedlung - Neuer Einkaufsmarkt
- Strecke Ludwigsburg - Waiblingen
- Hauptstraße im Bereich Schafhof/ Rathaus
- Neckarstraße, Offingerstraße
- Ortsrandbereiche
- Gesamte Ortschaft
- Gesamte Ortschaft
- Gesamte Ortschaft

Projekte/ Maßnahmen

- Förderung des Ganztagschulangebotes
- Verstärkung des Betreuungsangebotes für Kinder unter 3 Jahren
- Ausbau des Ferienprogramms für Schulkinder
- Neubau von Altengerechtes Wohnen
- Neubau einer Pflegeeinrichtung
- Neubau eines Einkaufsmarktes
- Erhalt des Einzelhandelsangebotes
- Erweiterung des Hallenangebotes
- Umbau des Schafhofes für Kultur- und Vereinszwecke
- Ausbau und Erhalt des Hallenbades
- Schaffung von Bewegungsräumen
- Einrichtung von Treffpunkten für Jung und Alt
- Einrichtung eines Neubürgerempfangsbüros
- Sicherstellung des Einsatzes des Streetworkers
- Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes
- Etablierung eines Landschaftsverbundes
- Einbindung in das Tourismusmanagement

Verordnung

- Kindertages
- Gesamte Ortschaft
- Noch zu entscheiden
- Neckarstraße
- Ortsmitte
- Neben Hartwaldhalle
- Schafhof
- Hallenbad
- Gesamte Ortschaft
- Gesamte Ortschaft
- Schafhof
- Gesamte Ortschaft
- Strecke Waiblingen - Hegnach - Remsack
- Gesamte Ortschaft + Umgebung
- Gesamte Ortschaft + Umgebung

PLANLISTE

PROJEKT	ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH
AUFTRAGGEBER	STADT WAIBLINGEN
PLAN	PROJEKTE UND MASSNAHMEN
PROJEKTNUMMER	760.PS1.005
DATUM	25.01.2007
MASSSTAB	1:2000
DRUCKSTAB	8411189
BLATT	BEHME, 202, NEHM
ORplan	



Schlüsselprojekte

- Gestaltung der Ortsdurchfahrtsstraße/ Neckarstraße
 - Gestaltung der Ortsmitte
- Bereitstellung Altengerechtes Wohnen in Kombination mit einer Pflegeeinrichtung
 - Neubau eines Einkaufsmarktes an der Neckarstraße
 - Erweiterung des Hallenangebotes
- Umbau des Schafhofes für Kultur und Vereinszwecke



NEUBAU EINES EINKAUFSMARKTES AN DER NECKARSTRASSE

ZIEL	- Sicherung der Nahversorgung - Erweiterung des Warensortimentes um Dinge des nicht täglichen Bedarfes	
MASSNAHME	- Neubau Einkaufsmarkt, Vollsortimenter, unter Berücksichtigung gestalterischer ANfgorderungen, Öffnungszeiten bis 20.00 Uhr und Lieferservice für mobilitätseingeschränkte Bürger	
BETEILIGTE	Verwaltung, Investoren, Ortschaftsrat, Gemeinderat, Externe Fachplaner	
FEDER-FÜHRUNG	Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement	
PRIORITÄT	HOCH	
UMSETZUNG	2006--2007	
KOSTEN BESTANDTEILE	Planung, Umsetzung, Neubau	SCHLÜSSELPROJEKT
KOSTEN INVESTITIONEN/ VERGABEN	Siehe 3.5	
KOSTEN LAUFENDE/ PERSONAL-AUFWAND	-	
SACHSTAND	Verhandlungen mit potenziellen Investoren laufen, Grundstück kommunal erworben	
STANDORTE	Neckarstraße Mischgebiet "Öffinger Weg"	

4. Sicherung der Eigenentwicklung zur familienfreundlichen, altengerechten und gemeinschaftsstarken Ortschaft

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH

Bestandsanalyse Ortsmitte

Plan 6



FEHLENDE ORTSMITTEL-
PUNKTGESTALTUNG



ÜBERDIMENSIONIERTE
VERKEHRSFLÄCHE



FEHLENDE PLATZ-
GESTALTUNG RATHAUS



FEHLENDE
AUFENTHALTSQUALITÄT



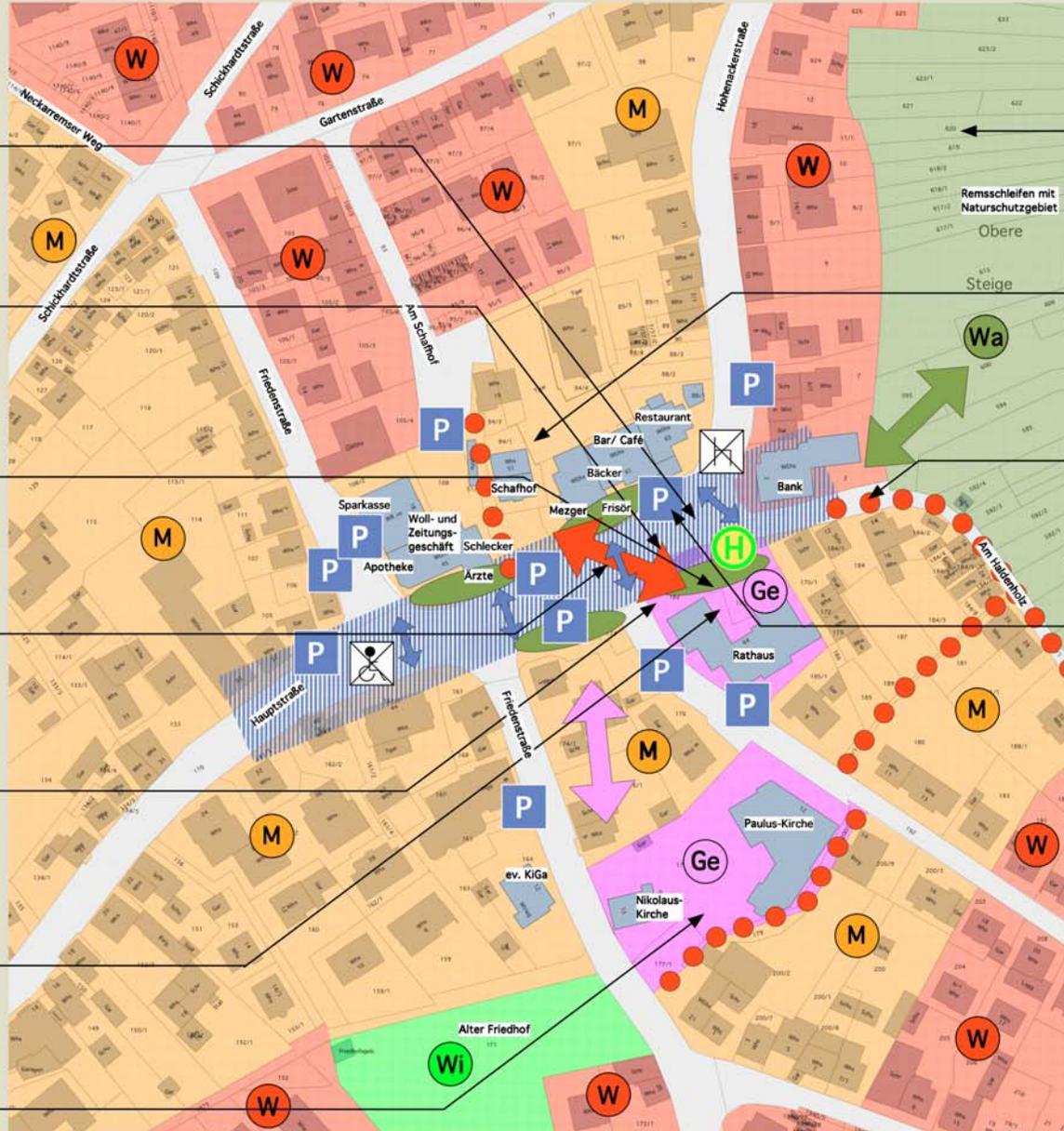
MANGELHAFT
MÖBLIERUNG,
WILDER BEWUCHS



FEHLENDE
BARRIEREFREIHEIT



FUSSLAUFIG ERREICHBARE
KULTUR-, BILDUNGS-
GLAUBENS- UND SPORT-
EINRICHTUNGEN



NAHE ZU ATTRAKTIVE NAH-
ERHOLUNGSMÖGLICHKEITEN



IDENTITÄTSSTIFTENDER
SCHAFHOF



FEHLENDE BICKBEZIEHUNG
INS REMSTAL



FEHLENDE VERKNÜPFUNG DER
VERSORGUNGS-EINRICHTUNGEN

LEGENDE

- | | |
|--------------------------|--|
| Orientierung | Analysesymbole |
| Wohngebiet | Fehlende Verknüpfung der einzelnen Räume |
| Mischgebiet | Überdimensionierte Verkehrsfläche |
| Gewerbebedarf | Fehlende ortsbildende und identitätsstiftende Ortsmittepunktgestaltung |
| Grün: Wiese | Wilder Bewuchs |
| Grün: Wald | Fehlende Barrierefreiheit |
| Grün: Grünfläche | Mangelhafte Möblierung |
| Ortsbildprägende Gebäude | Fehlende Blickbeziehung ins Remstal |
| Haltestelle | Wichtige Fußwegeverbindungen |
| Parkplatz | Nähe zu attraktiven Naherholungsmöglichkeiten |
| | Nähe zu Kultur-, Bildungs-, Glaubens- und Sport-Einrichtungen |

PLANLISTE

PROJEKT
ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH
AUFTRAGSGEBER
STADT WAIBLINGEN
PLAN
BESTANDSANALYSE ORTSMITTE 760.P51.006
DATUM 25.07.2007 MASSSTAB 1:5000 SÄHLE 8411188 (BLANK: 2/06, 8/08)

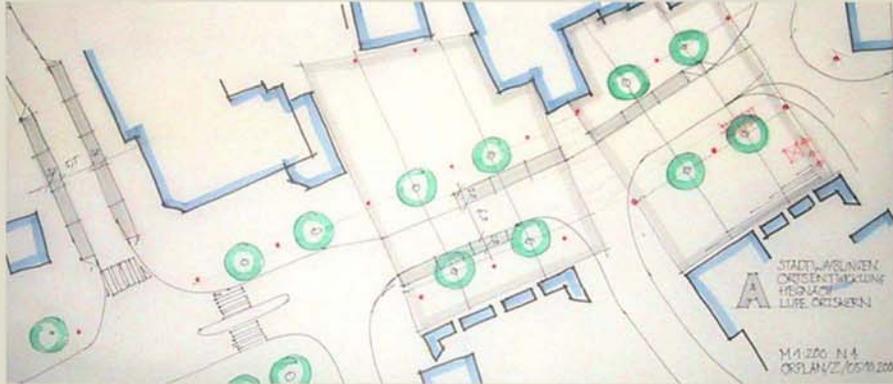
ORplan

Geplante Entwicklung und Gestaltung, Umwelt und Landschaft
Planungsbüro
Hegnach, 76031 Waiblingen
Tel. 07141 933 933-0 Fax 0714 933 933-10
www.orplan.de

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH

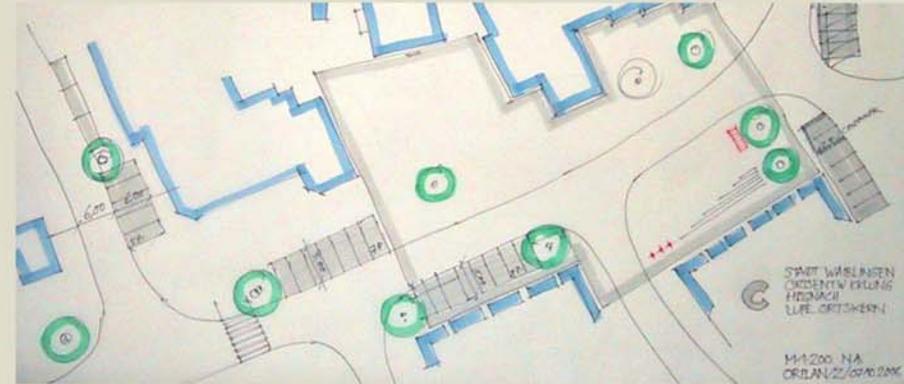
Skizzen zur Gestaltung

Plan 7



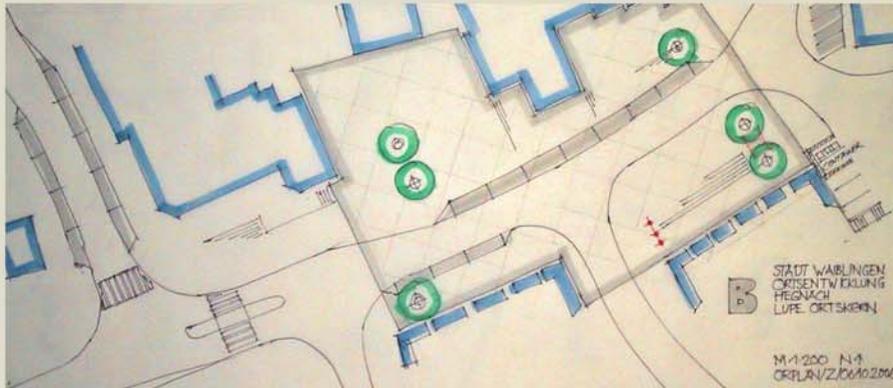
VARIANTE A

- Platz Schafhof
- Platz Rathaus
- Öffnung der Plätze durch Verzicht auf Bewuchs
- Stellplätze bei den Läden
- Schließung der Raumkanten durch Neubauten
- Beibehaltung des Fahrbahnteilers in Hauptstraße
- Verzicht auf Fahrbahnteiler in Friedenstraße



VARIANTE C

- Gemeinsamer Platz zwischen Schafhof und Rathaus stellplatzfrei
- Schließung über Bäume nach außen
- Stellplätze im Paket in Randlage
- Schließung der Raumkanten durch Neubauten
- Verzicht auf Fahrbahnteiler auch in Hauptstraße



VARIANTE B

- Gemeinsamer Platz zwischen Schafhof und Rathaus
- Schließung über Bäume nach außen
- Stellplätze bei den Läden
- Auftritt vor dem Rathaus
- Schließung der Raumkanten durch Neubauten
- Beibehaltung des Fahrbahnteilers in Hauptstraße
- Verzicht auf Fahrbahnteiler in Friedenstraße



VARIANTE D

- Rathausfunktion im Schafhof
- ein zentraler autofreier Platz vor dem Schafhof/ Rathaus
- stärkere Schließung des Raumes in Höhe des jetzigen Rathauses
- Verzicht auf Fahrbahnteiler

PLANLISTE

760.PS1.001
 Projektplanung
 760.PS1.002
 Entwurfsplanung
 760.PS1.003
 Ausführungsplanung
 760.PS1.004
 Baugenehmigung
 760.PS1.005
 Baubegleitung
 760.PS1.006
 Baubegleitung im Ortsplan
 760.PS1.007
 Skizzen zur Gestaltung

PROJEKT	
ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH	
AUFTRAGGEBER	
STADT WAIBLINGEN	
PLAN	
SKIZZEN ZUR GESTALTUNG	760.PS1.007
DATUM 25.01.2007	MASSSTAB 1:2500 (GRÖSSE: 841*1189) NEAR: 200, REIF: 400 M
0 50 100 150 200 250 300 350 400 M	



Ortsentwicklungsplan Waiblingen - Hegnach



Ortsentwicklungsplanung

Waiblingen - Hegnach 2020

Stadt Waiblingen · Ortschaft Hegnach · ORplan Stuttgart · Februar 2007

VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT